# REGIONE del VENETO

## COMUNE DI DUE CARRARE
(Provincia di Padova)

OGGETTO:

# PROLUNGAMENTO DI PISTA CICLABILE IN VIA CAMPOLONGO

FASE PROGETTUALE:

## PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

DATA PROGETTO: 27/05/2013

TAV : 1

SCALE : varie

TITOLO : INQUADRAMENTO GENERALE: CTR-AEROFOTO-PI

IL PROGETTISTA:


STUDIO TECNICO ASSOCIATO SZO
Ing. Carlo FORTINI - Geom. Simone PIOVAN
P.zza A. Moro, 8 - 35020 DUE CARRARE (PD)
e-mail: info@szoassociati.it
Tel/Fax: 049 929 05 91 - info@szoassociati.it


FIRMA E TIMBRO:

Ing. Carlo Fortini

| Revisione | Data | Descrizione |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| 0 | 27/05/2013 | Prima Elaborazione |

File: 130131_A345_tav 1.dwg

Codice Progetto: A345 - STR2

| LEGENDA | N.T.O. |
|---|---|
| **AMBITI E LIMITI TERRITORIALI** | ART. 10 + 14 |
| CONFINE COMUNALE | |
| ATO n°1 - MEZZAVIA – TERRADURA | ART. 10 |
| ATO n°2 - CORNEGLIANA | ART. 10 |
| ATO n°3 - CARRARA SAN GIORGIO - CARRARA SANTO STEFANO | ART. 10 |
| ATO n°4 - CHIODARE | ART. 10 |
| PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) | ART. 11 |
| PIANI URBANISTICI ATTUATIVI VIGENTI | ART. 12 |
| UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO (U.M.I.) | ART. 13 |
| LIMITE FISICO DELLA NUOVA EDIFICAZIONE | ART. 14 |
| **SISTEMA DELLA RESIDENZA** | ART. 15 + 20 |
| LIMITE CENTRI STORICI | ART. 16.2 |
| Z.T.O. A/1 - CENTRI STORICI | ART. 16.2 |
| Z.T.O. A/2 - IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE, TESTIMONIALE E VILLE VENETE ESTERNI AI CENTRI STORICI | ART. 16.3 |
| Z.T.O. B - AREE RESIDENZIALI URBANE CONSOLIDATE | ART. 17 |
| Z.T.O. C1 - NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO | ART. 18 |
| Z.T.O. C2 - AREE RESIDENZIALI O DI ESPANSIONE CONVENZIONATE ALLA DATA DI ADOZIONE DEL P.I. | ART. 19 |
| Z.T.O. C2 PER - AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA | ART. 20 |

TRACCIATO DI PROGETTO

TRACCIATO DI FUTURA REALIZZAZIONE

TRACCIATO REALIZZATO

| | |
|---|---|
| NUOVA EDIFICAZIONE | |
| TIPO A : m² 800 | |
| TIPO B : m² 1.200 | |
| TIPO C : I.f. 1.20 m³/m² CON UN MASSIMO DI m² 1.200 | |
| TIPO D : m² 400 | |
| TIPO E : m² 600 | |
| **SISTEMA PRODUTTIVO - COMMERCIALE - TERMALE** | ART. 21 + 30 |
| Z.T.O. D1 - AREE PRODUTTIVE CONSOLIDATE | ART. 22 |
| Z.T.O. D2 - AREE COMMERCIALI - ARTIGIANALI CONSOLIDATE | ART. 23 |
| Z.T.O. D3 - AREE PRODUTTIVE - COMMERCIALI - DIREZIONALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA | ART. 24 |
| Z.T.O. D4 - AREE TERMALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA | ART. 25 |
| Z.T.O. D5 - AREE RICETTIVE - ALBERGHIERE | ART. 26 |
| Z.T.O. D6 - CENTRO COMMERCIALE INTEGRATO | ART. 27 |
| Z.T.O. D7 - AREE DI RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE A DESTINAZIONE COMMERCIALE - RICETTIVA - ALBERGHIERA | ART. 28 |
| ATTIVITÀ PRODUTTIVO/COMMERCIALI DA CONFERMARE, AMPLIABILI IN CONFORMITÀ ALLE SCHEDE DI INTERVENTO ALLEGATE AL P.R.G. PREVIGENTE | ART. 29.1 |
| ATTIVITÀ PRODUTTIVE/COMMERCIALI DA CONFERMARE, AMPLIABILI NEI LIMITI FISSATI ALLE SCHEDE DI INTERVENTO INDIVIDUATE IN SEDE DI P.I. | ART. 29.2 |
| ATTIVITÀ ESISTENTE DA BLOCCARE | ART. 29.3 |
| ATTIVITÀ ESISTENTE DA TRASFERIRE | ART. 29.3 |
| GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI | ART. 27 |
| DI PROGETTO | |
| LIMITE PIANO DI UTILIZZO DELLE RISORSE TERMALI (P.U.R.T.) | ART. 65 |
| LIMITE PARCO COMMERCIALE | ART. 23 |
| **SISTEMA RURALE** | ART. 31 + 39 |
| EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO | ART. 33 |
| FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTI INTENSIVI | ART. 37.5 |
| SOTTOZONA AGRICOLA | ART. 38 |
| SOTTOZONA AGRICOLA DI BUONA INTEGRITÀ PAESAGGISTICO - AMBIENTALE - AGRICOLA | ART. 39 |
| **SISTEMA DEI SERVIZI** | ART. 40 |
| F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE | ART. 40.2 |
| F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE | ART. 40.3 |
| F3 - AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT | ART. 40.4 |
| F4 - AREE PER PARCHEGGI | ART. 40.5 |
| ESISTENTI / DI PROGETTO | PARCHEGGIO PRIVATO DI USO PUBBLICO A SERVIZIO ATTIVITÀ DEL CINEPLEX |

CODICI AREE A SERVIZI

**AREE PER L'ISTRUZIONE**

01 - ASILO NIDO
02 - SCUOLA MATERNA
03 - SCUOLA ELEMENTARE
04 - SCUOLA DELL'OBBLIGO

**AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE**

ISTITUZIONI RELIGIOSE
09 - CHIESE
10 - CENTRI RELIGIOSI E DIPENDENZE

ISTITUZIONI CULTURALI E AGGREGATIVE
17 - CENTRO SOCIALE
18 - SALE RIUNIONI, MOSTRE ECC.

ISTITUZIONI PER LO SVAGO, ECC.
25 - PIAZZA

ISTITUZIONI SANITARIE
32 - CENTRO SANITARIO/PLURIMBULATORIALE

SERVIZI AMMINISTRATIVI
38 - MUNICIPIO
39 - UFFICI PUBBLICI IN GENERE
41 - MAGAZZINO

SERVIZI TELECOMUNICAZIONE
54 - IMPIANTI TELEFONICI

SERVIZI COMMERCIALI
59 - MERCATO

SERVIZI TECNOLOGICI
60 - IMPIANTI ENI ELETTRICA
67 - IMPIANTI DEPURAZIONE
71 - CABINA ENEL
72 - CABINA METANOLOGICA
99 - CIMITERO

ATTREZZATURE DI INTERSCAMBIO
76 - STAZIONE RIFORNIMENTO SERVIZIO

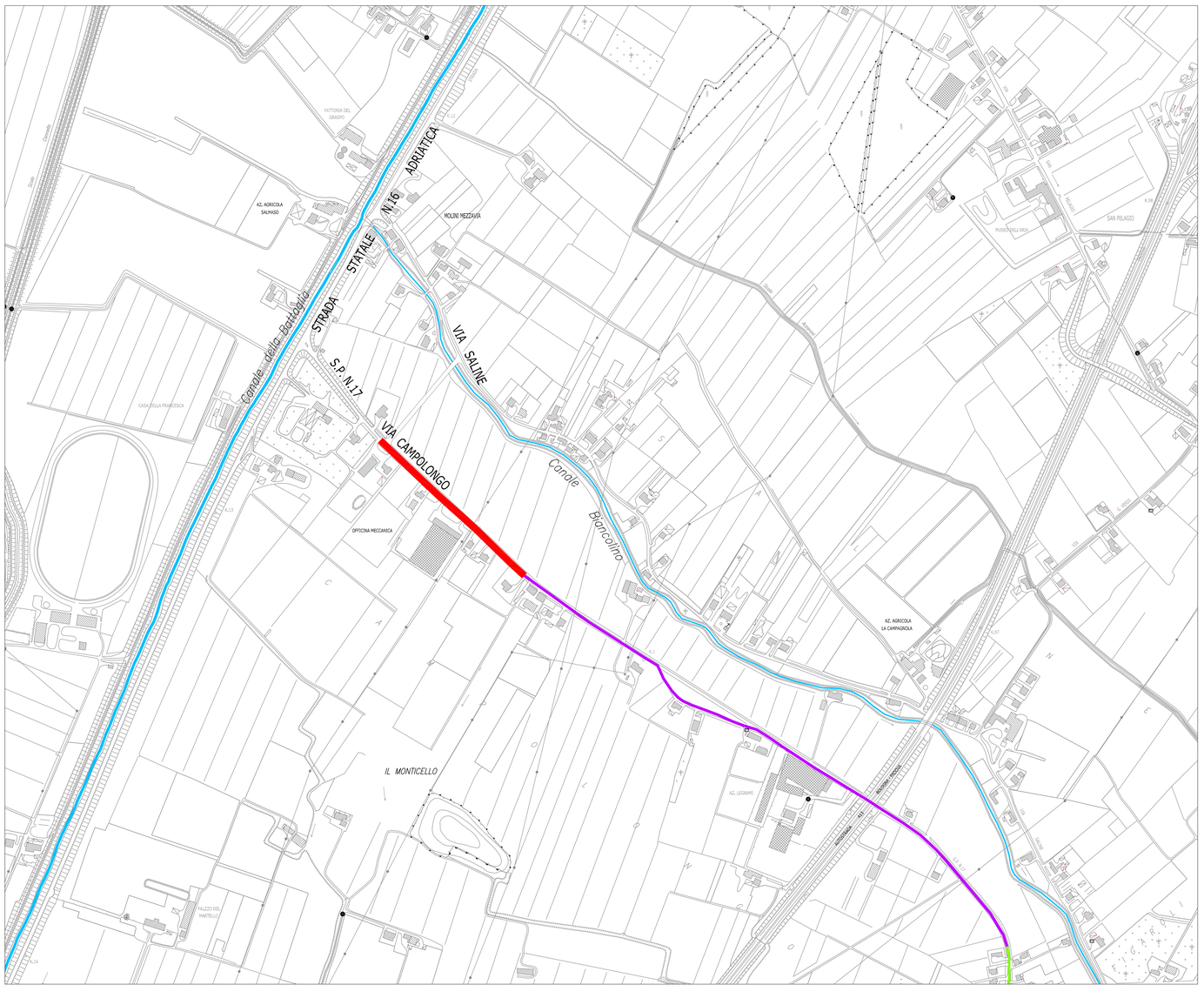
VARIE
98 - RIMESSAGGIO (CARAVAN, ..... ECC.)

**AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT**

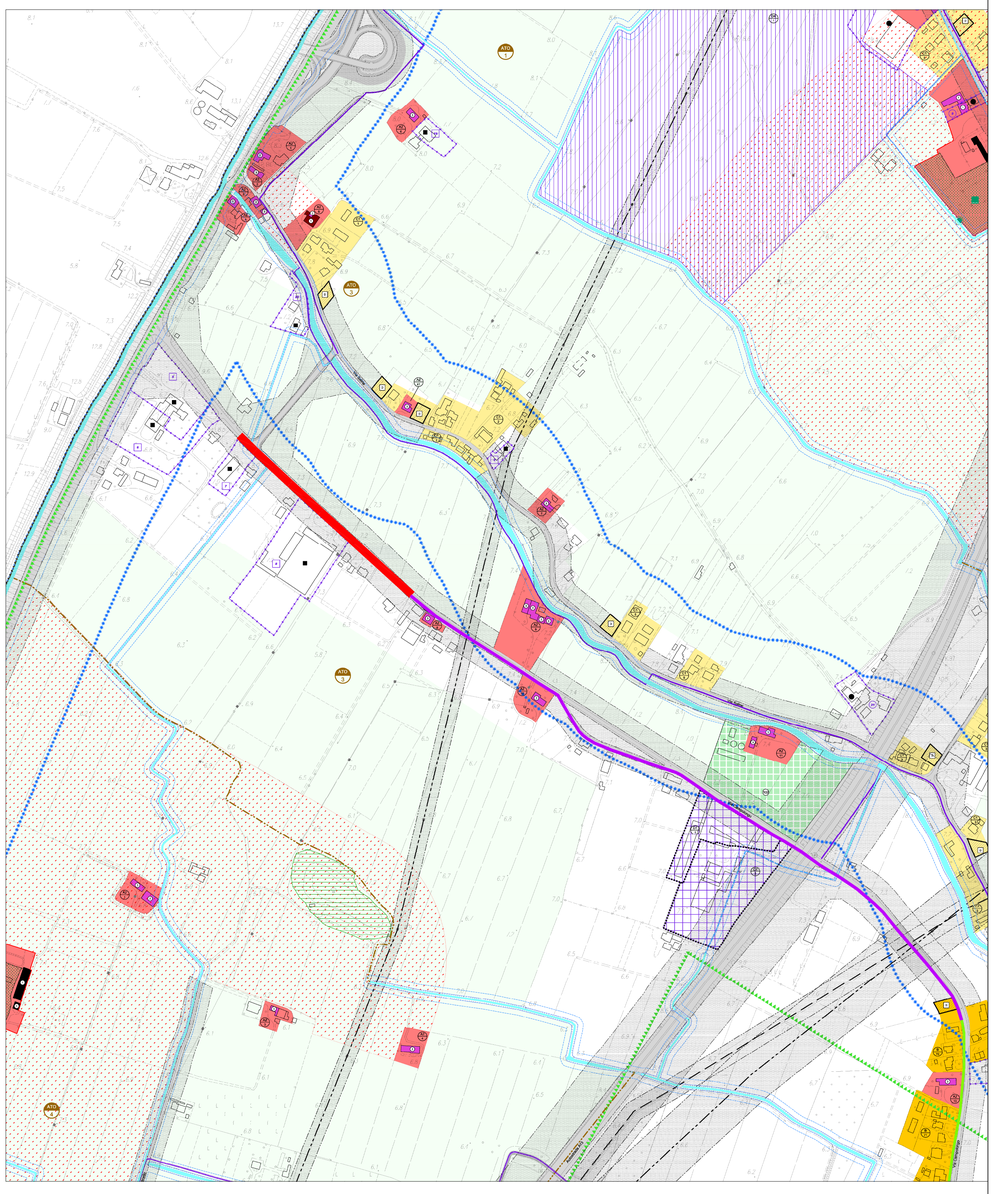
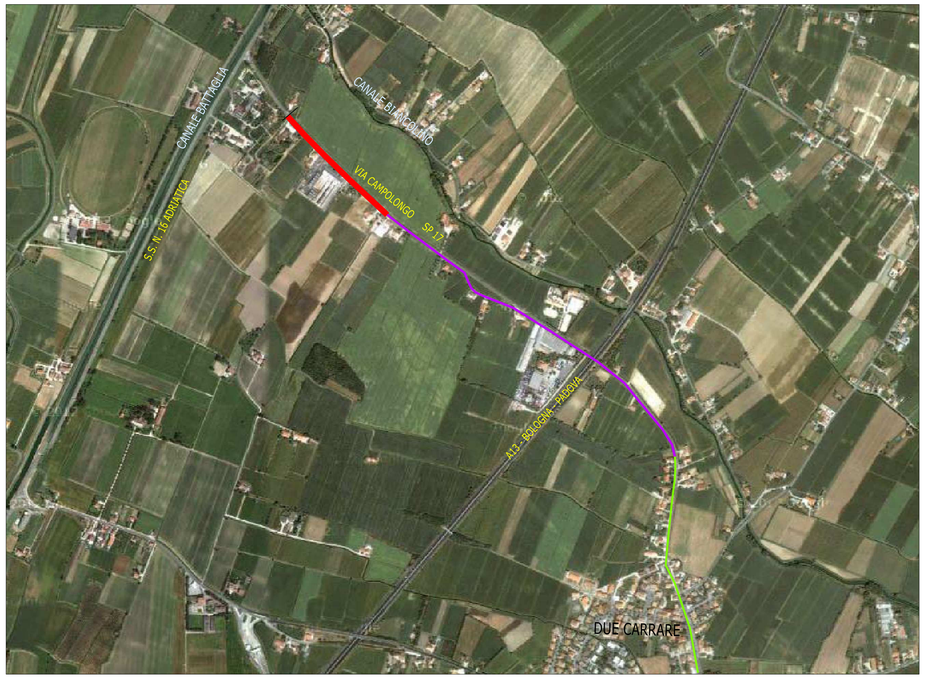
81 - OFFERTE DI AIREGIO URBANO
82 - AREA GIOCO BAMBINI
83 - GIARDINO PUBBLICO DI QUARTIERE
84 - IMPIANTI SPORTIVI NON AGONISTICI
85 - IMPIANTI SPORTIVI AGONISTICI
101 - IMP. SPORTIVO PRIVATO PESCA SPORTIVA
102 - IMP. SPORTIVO PRIVATO EQUITAZIONE
103 - MOTOCROSS/ PALLA ELETTRICA / CENTRO/PARCO / DISC - GOLF / MINIGOLF / PATTINAGGIO / PISCINE / PISTA MOTOCROSS / TENNIS / VOLLEY / VOLLEY CALCIO
104 - AREA ATTREZZATA PER CAMPER

| | |
|---|---|
| **VINCOLI TECNOLOGICI** | ART. 40 + 46 |
| CIMITERO / FASCE DI RISPETTO (R.D. 27/07/1934 n°1265) | ART. 41 |
| IMPIANTI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA AD USO PUBBLICO | ART. 42 |
| DEPURATORE/ FASCE DI RISPETTO (R.D. 27/07/1934 n°1265 e s.m.i.) | ART. 43 |
| EX DISCARICA/FASCE DI RISPETTO (D. Lgs. n° 36/2003) | ART. 44 |
| ELETTRODOTTI / FASCE DI RISPETTO | ART. 45 |
| METANODOTTO / FASCE DI RISPETTO | ART. 46 |
| **SISTEMA INFRASTRUTTURALE** | ART. 47 + 48 |
| VIABILITÀ / FASCE DI RISPETTO (D.I. n° 1404/68 – D.P.R. n° 495/92 – D. Lgs. n° 285/92 e s.m.i.) | ART. 47 |
| VIABILITÀ ESISTENTE | ART. 47 |
| VIABILITÀ DI PROGETTO | ART. 47 |
| PERCORSI STORICO-AMBIENTALI - ESISTENTI | ART. 48 |
| PERCORSI STORICO-AMBIENTALI - PROGETTO | ART. 48 |
| PERCORSI CICLO-PEDONALI - ESISTENTI | ART. 48 |
| PERCORSI CICLO-PEDONALI - PROGETTO | ART. 48 |
| **SISTEMA AMBIENTALE** | ART. 49 + 58 |
| IDROGRAFIA / FASCE DI RISPETTO | ART. 51 |
| CORSI D'ACQUA VINCOLO PAESAGGISTICO (D.Lgs. 42/2004 - art.142 lettera "c") | ART. 52 |
| AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO VINCOLO PAESAGGISTICO (D. Lgs. n° 42/04 art. 136) | ART. 53 |
| **VINCOLI GEOLOGICI** | ART. 54 |
| VINCOLO SISMICO | ART. 54.1 |
| RILIEVI COLLINARI | ART. 54.2 |
| EX CAVA | ART. 54.3 |
| CONI VISUALI | ART. 55 |
| **TUTELA DEL SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO** | ART. 56 |
| AREE A VERDE PRIVATO | ART. 56.1 |
| SIEPI E FILARI ALBERATI | ART. 56.2 |
| LAND MARKERS - GRANDI ALBERI | ART. 56.3 |
| LAND MARKERS - PARCHI - GIARDINI | ART. 56.3 |
| AREE BOSCHIVE | ART. 56.4 |
| AMBITO PER L'ISTITUZIONE DI PARCO NATURALISTICO BIANCOLINO - VIGENZIONE | ART. 56.5.1a |
| AMBITO PER L'ISTITUZIONE DI PARCO FLUVIALE AGRICOLO | ART. 56.5.1b |
| VARCHI URBANI – CONNESSIONI PREFERENZIALI | ART. 56.6 |
| CONTESTI FIGURATIVI DEGLI IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE E DELLE VILLE VENETE | ART. 57 |
| **INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO** | ART. 8 |
| A - IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE, TESTIMONIALE, VILLE VENETE E LORO PERTINENZE SCOPERTE SOTTOPOSTI A VINCOLO (D.Lgs. 42/2004 - art.10 e 12) | |
| B - VILLE VENETE, NON VINCOLATE | |
| C - IMMOBILI DI VALORE TESTIMONIALE | |
| TUTTI GLI INTERVENTI | RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO |
| RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO A | RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO B |
| RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO C | DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE |
| DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE | RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA |
| CREDITO EDILIZIO (DE: scheda n°) | |

ESTRATTO CTR scala 1:5.000




ESTRATTO P.I. scala 1:5.000



ORTOFOTO